

**Размер платы по содержанию и ремонту
общего имущества домов по ул.Тюленина, д.12**

№	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Перечень выполнения работ, оказания услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Цена работ и услуг на 1 кв.м.в мес., руб.	Стоимость работ и услуг в мес., руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Обслуживание приборов учета	<i>Ежедневно</i>	3.16	48 015.67
		Ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления;	<i>2 раза в год</i>		
		Укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытязек и устранение причин при обнаружении их неисправности	<i>По мере необходимости</i>		
		Аварийно-ремонтное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	<i>Круглосуточно</i>		
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей.	<i>По мере необходимости</i>	0.96	14 551.90
3	Санитарное содержание мест общего пользования	Сухая уборка лестничных площадок и маршей	<i>1ый этаж - 5 раз в неделю, выше 1ого этажа - 2 раза в неделю</i>	2.73	41 492.66
		Мытье лестничных площадок и маршей	<i>1ый этаж - 5 раз в неделю, выше 1ого этажа - 1 раз в неделю</i>		
		Мытье полов кабины лифтов	<i>5 раз в неделю</i>		
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	<i>1 раз в месяц</i>		
		Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, технологических шкафов в местах общего пользования	<i>1ый этаж - 1 раз в месяц, выше 1ого этажа - 1 раз в квартал</i>		
4	Содержание придомовой территории	холодный период		1.96	29 814.07
		Подметание территории сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов	<i>2 раза в сутки в дни сильных снегопадов</i>		
		Посыпка пешеходных зон и лестниц пескосмесью	<i>в дни гололеда не менее 1 раза в день</i>		
		Очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	<i>1 раз в неделю</i>		
		Очистка участков территории от уплотненного снега и наледи	<i>По мере необходимости</i>		
		Сухая уборка, удаление снега, наледи, мусора с контейнерной площадки	<i>5 раз в неделю</i>		
		Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>5 раз в неделю</i>		
		Очистка урн от мусора	<i>5 раз в неделю</i>		
		теплый период			
		Уборка мусора, удаление локальных загрязнений	<i>5 раз в неделю</i>		
		Уборка газонов	<i>1 раз в двое суток</i>		
		Полив газон, зеленых насаждений и территории в сухой период	<i>По мере необходимости</i>		
		Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	<i>5 раз в неделю</i>		
		Уборка контейнерной площадки	<i>5 раз в неделю</i>		
		Очистка урн от мусора	<i>5 раз в неделю</i>		
Протирка указателей	<i>1 раз за период</i>				
5	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. Работа паспортного стола.		4.58	69 596.74
6	Прочие услуги	Аттестация, страхование лифтов	<i>Ежегодно</i>	0.15	2 308.36
		Техническое обслуживание ТП	<i>Ежемесячно</i>	0.89	13 495.04
		Дератизация	<i>1 раз в квартал</i>	0.09	1 295.51
Расходы на 1 кв.м общей площади квартир				14.50	220 569.94

Ирина Тюленина Т. А.

7	Работы и услуги по содержанию общего имущества дома	Техническое обслуживание лифтов	Сумма затрат к распределению		
		Холодная вода ОДН	Сумма затрат к распределению		
		Электроэнергия ОДН	Сумма затрат к распределению		
		Техническое обслуживание противопожарной автоматики	20 000.00руб./мес.		
		Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости (1раз в неделю)		
		Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно		

Иванов Иван Т.М.