

**Отчет ЗАО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Сухарная, д.76/3
за 2012 год**

Ощая площадь квартир 13 333.40м2
Площадь нежилых помещений 0 м2
ИТОГО 13 333.40м2

Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома

(руб. коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников на 01.01.12	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников на 01.01.13
Содержание жилья	ЗАО "СД Капитал Сервис"		1 971 076.52	1 759 320.28	211 756.24
Отопление	ФГКУ "ПУ ФСБ РФ по НСО"		2 060 010.30	1 561 368.72	498 641.58
Лифты тех.обсл-ие	ООО "СЛК-Сервис"		236 156.20	208 599.63	27 556.57
ТБО	ООО "Экологическая компания"		187 069.46	162 520.40	24 549.06
Эл.энергия (ОДН)	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"		158 000.79	133 395.96	24 604.83
Холодная вода (ОДН)	МУП "Горводоканал"		26 666.13	23 335.34	3 330.79
Горячая вода	ФГКУ "ПУ ФСБ РФ по НСО"		468 820.11	401 989.20	66 830.91
Холодная вода	МУП "Горводоканал"		387 863.05	334 136.43	53 726.62
Эл.энергия	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"		537 755.77	465 726.34	72 029.43
		-	6 033 418.33	5 050 392.30	983 026.03

Взаиморасчеты с поставщиками коммунальных ресурсов

(руб. коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность на 01.01.12	Получено ком.ресурса на сумму	Оплачено	Задолженность на 01.01.13*
Отопление. Горячая вода	ФГКУ "ПУ ФСБ РФ по НСО"	-	2 528 500.89	1 994 049.16	534 451.73
Эл.энергия	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"	-	695 755.50	598 873.68	96 881.82
Холодная вода	МУП "Горводоканал"	-	404 909.66	348 082.24	56 827.42
		-	3 629 166.05	2 941 005.08	688 160.97

* Задолженность за декабрь 2012 года

Доходы и расходы по управлению (содержанию жилья)

Доход	1 971 029.18
Расход	1 832 989.85
Экономия+ / перерасход -	138 039.33

Доходы от размещения оборудования на жилом доме

Сальдо на 01.01.12	-
Доход	17 935.00
Расход	-
Сальдо на 01.01.13	17 935.00

