

**Отчет ЗАО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Сухарная, д.76/2
за 2012 год**

Ощая площадь квартир 8 905.30м2
Площадь нежилых помещений 0 м2
ИТОГО 8 905.30м2

Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников на 01.01.12	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников на 01.01.13
Содержание жилья	ЗАО "СД Капитал Сервис"	199 710.43	1 347 639.05	1 393 404.41	153 945.07
Отопление	ФГКУ "ПУ ФСБ РФ по НСО"	173 807.30	976 822.36	897 884.45	252 745.21
Лифты тех.обсл-ие	ООО "СЛК-Сервис"	18 261.01	180 174.30	177 429.37	21 005.94
ТБО	ООО "Экологическая компания"	13 063.84	133 980.23	128 929.01	18 115.06
Эл.энергия (ОДН)	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"	10 063.96	129 039.64	115 918.42	23 185.18
Холодная вода (ОДН)	МУП "Горводоканал"	628.59	31 436.77	28 107.30	3 958.06
Горячая вода	ФГКУ "ПУ ФСБ РФ по НСО"	56 302.35	507 890.70	501 627.03	62 566.02
Холодная вода	МУП "Горводоканал"	46 042.22	418 868.98	410 907.93	54 003.27
Эл.энергия	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"	63 913.62	608 246.29	598 192.37	73 967.54
		581 793.32	4 334 098.32	4 252 400.29	663 491.35

Взаиморасчеты с поставщиками коммунальных ресурсов

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность на 01.01.12	Получено ком.ресурса на сумму	Оплачено	Задолженность на 01.01.13*
Отопление. Горячая вода	ФГКУ "ПУ ФСБ РФ по НСО"	-	1 485 039.89	1 208 664.74	276 375.15
Эл.энергия	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"	-	737 400.26	659 959.16	77 441.10
Холодная вода	МУП "Горводоканал"	-	446 827.69	406 003.77	40 823.92
		-	2 669 267.84	2 274 627.67	394 640.17

* Задолженность за декабрь 2012 года

Доходы и расходы по управлению (содержанию жилья)

Доход	1 347 640.87
Расход	1 301 776.20
Экономия+ / перерасход -	45 864.67

Доходы от размещения оборудования на жилом доме

Сальдо на 01.01.12	16 800.00
Доход	35 785.00
Расход	-
Сальдо на 01.01.13	52 585.00

ДИРЕКТОР
«СД КАПИТАЛ СЕРВИС»
МОРОЗОВ К. А.

