

**Отчет ЗАО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Сухарная, д.76/1
за 2012 год**

Ощая площадь квартир 9 507.10м2
Площадь нежилых помещений 0 м2
ИТОГО 9 507.10м2

Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников 01.01.12	на	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников 01.01.13	на
Содержание жилья	ЗАО "СД Капитал Сервис"	146 387.95		1 438 701.79	1 441 539.53	143 550.21	
Отопление	ФГКУ "ПУ ФСБ РФ по НСО"	116 146.72		1 102 253.17	941 924.21	276 475.68	
Лифты тех.обсл-ие	ООО "СЛК-Сервис"	16 116.91		188 818.46	186 120.31	18 815.06	
ТБО	ООО "Экологическая компания"	12 373.46		143 083.51	137 592.54	17 864.43	
Эл.энергия (ОДН)	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"	9 564.23		138 898.73	125 136.63	23 326.33	
Холодная вода (ОДН)	МУП "Горводоканал"	806.53		35 651.44	32 774.33	3 683.64	
Горячая вода	ФГКУ "ПУ ФСБ РФ по НСО"	48 888.09		553 934.01	538 198.99	64 623.11	
Холодная вода	МУП "Горводоканал"	35 649.27		401 880.12	391 167.22	46 362.17	
Эл.энергия	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"	60 689.50		616 321.81	611 698.57	65 312.74	
		446 622.66		4 619 543.04	4 406 152.33	660 013.37	

Взаиморасчеты с поставщиками коммунальных ресурсов

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность 01.01.12	на	Получено ком.ресурса на сумму	Оплачено	Задолженность 01.01.13*	на
Отопление. Горячая вода	ФГКУ "ПУ ФСБ РФ по НСО"	-		1 655 660.25	1 346 178.85	309 481.40	
Эл.энергия	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"	-		755 160.02	672 763.88	82 396.14	
Холодная вода	МУП "Горводоканал"	-		441 394.11	398 961.26	42 432.85	
		-		2 852 214.38	2 417 903.99	434 310.39	

* Задолженность за декабрь 2012 года

Доходы и расходы по управлению (содержанию жилья)

Доход	1 438 710.93
Расход	1 300 344.75
Экономия+ / перерасход -	138 366.18

Доходы от размещения оборудования на жилом доме

Сальдо на 01.01.12	19 300.00
Доход	40 885.00
Расход	-
Сальдо на 01.01.13	60 185.00



ДИРЕКТОР
«СД КАПИТАЛ СЕРВИС»
МОРОЗОВ К. А.