

**Перечень работ по текущему ремонту
общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
г.Новосибирск, ул. Сухарная, д.76/___**

1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
2. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
3. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
5. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
7. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
8. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.).
9. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
10. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).
11. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования).
12. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.
13. Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств.
14. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домами.

Заказчик:

Управляющая организация:

ЗАО «СД Капитал Сервис»
Директор

Приложение №3
к договору № ___ от « ___ » _____ 201__ г.

**Тарифы
на услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Сухарная, д.76/___**

№ п/п	Виды услуг и работ	Единица измерения	Тариф, руб. в месяц на 201__ г.
1	Содержание жилья и управление многоквартирным домом	1 кв.м. общей площади	
2	Текущий ремонт	1 кв.м. общей площади	
3	Капитальный ремонт	1 кв.м. общей площади	
4	Техническое обслуживание лифтов	1 кв.м. общей площади	
5	Вывоз ТБО	1 кв.м. общей площади	
6	Техническое обслуживание системы пожаротушения	1 кв.м. общей площади	

Заказчик:

Управляющая организация:

ЗАО «СД Капитал Сервис»
Директор



КОПИЯ ВЕРНА
ГАЛАЯ Т. М.