

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления  
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, 20/1  
за 2015 год**

Общая площадь квартир	3 754,80	м2
Площадь неж.помещений		м2
<b>ИТОГО</b>	<b>3 754,80</b>	<b>м2</b>

**Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома**

*(руб.коп.)*

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников на 01.11.15	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников на 01.01.16
Содержание жилья	ООО "СД Капитал Сервис"		124 284,22	42 583,28	81 700,94
Лифты тех.обсл-ие	ООО "СЛК-Сервис"		7 134,46	2 442,91	4 691,55
ТБО	ООО "МАГ Групп Новосибирск"		15 770,16	5 399,84	10 370,32
Вывоз снега	ООО "СД Капитал Сервис"		20 150,00	315,52	19 834,48
			<b>167 338,84</b>	<b>50 741,55</b>	<b>116 597,29</b>
Плата председателю совета дома			<b>7 509,60</b>	<b>2 571,35</b>	<b>4 938,25</b>
Эл.энергия (ОДН)	ОАО "Новосибирскэнергообл"		13 043,22	5 648,06	7 395,16
Холодная вода (ОДН)	МУП "Горводоканал"		14,80	9,55	5,25
			<b>13 058,02</b>	<b>5 657,61</b>	<b>7 400,41</b>
		-	<b>187 906,46</b>	<b>58 970,51</b>	<b>128 935,95</b>

**Взаиморасчеты по предоставлению коммунальных ресурсов**

*(руб.коп.)*

Услуга	Поставщик	Остаток на 01.11.15	Получено ком.ресурса	Начислено собственникам	Остаток на 01.01.16
Отопление	АО "СИБЭКО"		102 511,12	102 511,15	- 0,03
ГВ прямые расчеты	АО "СИБЭКО"		56 544,02	64 715,11	- 8 171,09
Электроэнергия	ОАО "Новосибирскэнергообл"		13 037,64	13 043,22	- 5,58
Холодная вода, стоки	МУП "Горводоканал"		39 096,96	39 795,81	- 698,85

**Доходы и расходы по управлению (содержанию жилья)**

Доход	167 338,84
Расход	245 104,01
Экономия+ / перерасход -	- 77 765,17

**Доходы от размещения оборудования, рекламы в МОП жилого дома**

Сальдо на 01.11.15	
Доход	1 984,00
Расход, в т.ч.:	-
Сальдо на 01.01.16	1 984,00

Директор ООО СД "Капитал Сервис"

Морозов К.А.