

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, 20
за 2015 год**

Общая площадь квартир	5 271,80	м2
Площадь неж.помещений	597,70	м2
ИТОГО	5 869,50	м2

Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников на 01.11.15	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников на 01.01.16
Содержание жилья	ООО "СД Капитал Сервис"		194 281,06	68 434,00	125 847,06
Лифты тех.обсл-ие	ООО "СЛК-Сервис"		15 848,26	5 595,97	10 252,29
ТБО	ООО "МАГ Групп Новосибирск"		24 651,90	8 681,52	15 970,38
Вывоз снега	ООО "СД Капитал Сервис"		31 200,00	688,90	30 511,10
			265 981,22	83 400,39	182 580,83
Водоотведение	МУП "Горводоканал"		1 771,90	1 176,32	595,58
Горячая вода	АО "СИБЭКО"		5 208,00	2 958,02	2 249,98
Горячая вода (ОДН)	АО "СИБЭКО"		26,58	8,80	17,78
Отопление	АО "СИБЭКО"		21 257,27	8 362,33	12 894,94
Холодная вода	МУП "Горводоканал"		1 418,66	1 027,39	391,27
Холодная вода (ОДН)	МУП "Горводоканал"		2 138,98	687,41	1 451,57
Эл.энергия	ОАО "Новосибирскэнергообл"		52 685,10	26 781,32	25 903,78
Эл.энергия (ОДН)	ОАО "Новосибирскэнергообл"		24 248,23	9 572,32	14 675,91
			108 754,72	50 573,91	58 180,81
		-	374 735,94	133 974,30	240 761,64

Взаиморасчеты по предоставлению коммунальных ресурсов

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Остаток на 01.11.15	Получено ком.ресурса	Начислено собственникам	Остаток на 01.01.16
Отопление	АО "СИБЭКО"		159 943,28	159 943,33	- 0,05
ГВ прямые расчеты	АО "СИБЭКО"		84 604,43	103 165,40	- 18 560,97
Электроэнергия	ОАО "Новосибирскэнергообл"		24 314,10	20 352,99	3 961,11
Электроэнергия офисы	ОАО "Новосибирскэнергообл"		85 337,69	56 580,34	28 757,35
Холодная вода, стоки	МУП "Горводоканал"		52 167,07	55 184,09	- 3 017,02

Доходы и расходы по управлению (содержанию жилья)

Доход	265 981,22
Расход	349 050,22
Экономия+ / перерасход -	- 83 069,00

Доходы от размещения оборудования, рекламы в МОП жилого дома

Сальдо на 01.11.15	
Доход	3 004,00
Расход, в т.ч.:	-
Сальдо на 01.01.16	3 004,00

Директор ООО СД "Капитал Сервис"



Морозов К.А.