

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, 16/1
за 2015 год**

Общая площадь квартир	9 952,20	м2
Площадь неж.помещений	475,90	м2
ИТОГО	10 428,10	м2

Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников 01.11.15	на	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников на 01.01.16
Содержание жилья	ООО "СД Капитал Сервис"			345 171,16	121 359,97	223 811,19
Лифты тех.обсл-ие	ООО "СЛК-Сервис"			36 289,82	12 687,14	23 602,68
ТБО	ООО "МАГ Групп Новосибирск"			43 798,02	15 312,04	28 485,98
Вывоз снега	ООО "СД Капитал Сервис"			65 650,00	216,56	65 433,44
				490 909,00	149 575,71	341 333,29
Плата председателю совета дома				20 347,80	7 039,67	13 308,13
Водоотведение	МУП "Горводоканал"			977,60	158,86	818,74
Горячая вода	АО "СИБЭКО"			1 116,00		1 116,00
Горячая вода (ОДН)	АО "СИБЭКО"			4 557,01	176,82	4 380,19
Отопление	АО "СИБЭКО"			21 788,22	2 937,18	18 851,04
Холодная вода	МУП "Горводоканал"			1 083,92	207,22	876,70
Холодная вода (ОДН)	МУП "Горводоканал"			13,56	9,02	4,54
Эл.энергия	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"			56 101,85	2 463,30	53 638,55
Эл.энергия (ОДН)	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"			11 584,83	3 122,04	8 462,79
				97 222,99	9 074,44	88 148,55
		-		608 479,79	165 689,82	442 789,97

Взаиморасчеты по предоставлению коммунальных ресурсов

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Остаток на 01.11.15	Получено ком.ресурса	Начислено собственникам	Остаток на 01.01.16
Отопление	АО "СИБЭКО"		341 211,29	341 211,27	0,02
ГВ прямые расчеты	АО "СИБЭКО"		167 306,98	197 732,65	- 30 425,67
Электроэнергия	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"		10 308,36	10 719,55	- 411,19
Электроэнергия офисы	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"		62 473,46	56 967,13	5 506,33
Холодная вода, стоки	МУП "Горводоканал"		100 188,31	108 263,17	- 8 074,86

Доходы и расходы по управлению (содержанию жилья)

Доход	490 909,00
Расход	586 780,90
Экономия+ / перерасход -	- 95 871,90

Доходы от размещения оборудования, рекламы в МОП жилого дома

Сальдо на 01.11.15	
Доход	4 948,00
Расход, в т.ч.:	-
Сальдо на 01.01.16	4 948,00

Директор ООО СД "Капитал Сервис"



Морозов К.А.