

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления  
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, д.14  
за 2015 год**

Общая площадь квартир 11 914,90м2  
Площадь неж.помещений 73,30 м2  
ИТОГО 11 988,20м2

**Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома**

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников на 01.01.15	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников на 01.01.16
Содержание жилья	ООО "СД Капитал Сервис"	257 239,15	2 085 946,80	2 022 792,45	320 393,50
Лифты тех.обсл-ие	ООО "СЛК-Сервис"	25 823,55	211 472,64	204 995,30	32 300,89
ТБО	ООО "Экологическая компания"	50 588,18	323 323,11	328 540,05	45 371,24
Вывоз снега	ООО "СД Капитал Сервис"		44 000,00	1 616,38	42 383,62
		<b>333 650,88</b>	<b>2 664 742,55</b>	<b>2 557 944,18</b>	<b>440 449,25</b>
Водоотведение	МУП "Горводоканал"	39 536,71	298 841,74	285 029,88	53 348,57
Водоотведение (ОДН)	МУП "Горводоканал"	27,05		19,49	7,56
Холодная вода	МУП "Горводоканал"	50 273,21	389 957,00	371 472,65	68 757,56
Холодная вода (ОДН)	МУП "Горводоканал"	2 324,68	18 078,48	17 400,63	3 002,53
Горячая вода	АО "СИБЭКО"	119 228,01	868 315,57	831 678,81	155 864,77
Отопление	АО "СИБЭКО"	232 127,35	1 569 132,58	1 469 466,20	331 793,73
Эл.энергия	ОАО "Новосибирскэнергообл"	133 971,51	1 011 334,17	979 529,59	165 776,09
Эл.энергия (ОДН)	ОАО "Новосибирскэнергообл"	23 234,76	124 582,48	121 021,07	26 796,17
		<b>600 723,28</b>	<b>4 280 242,02</b>	<b>4 075 618,32</b>	<b>805 346,98</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>934 374,16</b>	<b>6 944 984,57</b>	<b>6 633 562,50</b>	<b>1 245 796,23</b>

**Взаиморасчеты по предоставлению коммунальных ресурсов**

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Остаток на 01.01.15	Получено ком.ресурса	Начислено собственникам	Остаток на 01.01.16
Холодная вода, стоки	МУП "Горводоканал"	9 485,76	713 809,82	706 877,22	16 418,36
Отопление. Горячая вода	АО "СИБЭКО"	832,50	2 435 651,02	2 437 448,15	- 964,63
Электроэнергия	ОАО "Новосибирскэнергообл"	- 68,65	1 135 934,19	1 135 916,65	- 51,11

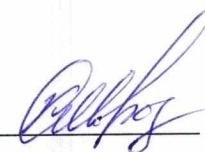
**Доходы и расходы по управлению (содержанию жилья)**

Доход	2 664 742,55
Расход	2 664 742,55
Экономия+ / перерасход -	-

**Доходы от размещения оборудования, рекламы в МОП жилого дома**

Сальдо на 01.01.15	147 674,28
Доход	<b>395 908,00</b>
Расход, в т.ч.:	<b>488 870,00</b>
Доски информации	16 450,00
Установка детск.комплекса	29 580,00
Система видеонаблюдения	260 756,00
Установка шлагбаума	182 084,00
Сальдо на 01.01.16	<b>54 712,28</b>

Директор ООО СД "Капитал Сервис"



Морозов К.А.