

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления  
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, д.12  
за 2015 год**

Общая площадь квартир 14 762.6м2  
Площадь неж.помещений 450.7 м2  
ИТОГО 15 213.3м2

Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома

(руб. коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников на 01.01.15	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников на 01.01.16
Содержание жилья	ООО "СД Капитал Сервис"	451 437,66	2 647 114,20	2 620 692,70	477 859,16
Лифты тех.обсл-ие	ООО "СЛК-Сервис"	52 438,28	319 487,88	316 009,11	55 917,05
ТБО	ООО "Экологическая компания"	57 269,85	333 019,09	338 354,68	51 934,26
Обсл-ие п/лож.автоматики	ООО "Агентство Пожарной Безопасности"	39 217,15	240 979,44	237 675,67	42 520,92
Вывоз снега	ООО "СД Капитал Сервис"		40 900,00	1 085,90	39 814,10
		<b>600 362,94</b>	<b>3 581 500,61</b>	<b>3 513 818,06</b>	<b>668 045,49</b>
Водоотведение	МУП "Горводоканал"	66 842,97	417 873,24	409 074,16	75 642,05
Водоотведение (ОДН)	МУП "Горводоканал"	38,34		24,27	14,07
Холодная вода	МУП "Горводоканал"	90 310,03	544 928,84	535 760,41	99 478,46
Холодная вода (ОДН)	МУП "Горводоканал"	1 323,53	15 822,92	13 035,25	4 111,20
Горячая вода	АО "СИБЭКО"	171 483,42	997 211,64	1 013 435,53	155 259,53
Отопление	АО "СИБЭКО"	380 851,38	1 546 041,42	1 501 112,98	425 779,82
Эл.энергия	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"	204 893,80	1 256 537,02	1 225 063,20	236 367,62
Эл.энергия (ОДН)	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"	45 767,66	167 953,76	187 804,50	25 916,92
		<b>961 511,13</b>	<b>4 946 368,84</b>	<b>4 885 310,30</b>	<b>1 022 569,67</b>
		<b>1 561 874,07</b>	<b>8 527 869,45</b>	<b>8 399 128,36</b>	<b>1 690 615,16</b>

Взаиморасчеты по предоставлению коммунальных ресурсов

(руб. коп.)

Услуга	Поставщик	Остаток на 01.01.15	Получено ком.ресурса	Начислено собственникам	Остаток на 01.01.16
Холодная вода, стоки	МУП "Горводоканал"	6 655,77	978 006,46	978 624,99	6 037,24
Отопление. Горячая вода	ОАО "СИБЭКО"	- 167,37	2 543 818,64	2 543 253,09	398,18
Электроснабжение	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"	- 771,69	1 425 251,38	1 424 490,76	- 11,07

Доходы и расходы по управлению и содержанию жилья

Доход	3 581 500,61
Расход	3 581 500,61
Экономия+ / перерасход -	-

Доходы от размещения оборудования, рекламы в МОП жилого дома

Сальдо на 01.01.15	206 089,41
Доход за год	<b>965 149,30</b>
Расход, в т.ч.:	<b>616 348,40</b>
Шлагбаум	78 338,00
Празднование Нового года	8 000,00
Система видеонаблюдения	105 237,40
Панельное ограждение	272 240,00
Ремонт фасада	38 338,00
Ремонтные работы	50 100,00
Благоустройство	31 612,00
Освещение территории	32 483,00
Сальдо на 01.01.16	<b>554 890,31</b>

Директор ООО СД "Капитал Сервис"



Морозов К.А.