

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Толстого, д.56
за 2015 год**

Общая площадь квартир	11 822,40	м2
Площадь неж.помещений	828,80	м2
ИТОГО	12 651,20	м2

Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников на 01.01.15	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников на 01.01.16
Содержание жилья	ООО "СД Капитал Сервис"	285 340,15	2 505 285,75	2 462 647,10	327 978,80
Обсл-ие п/пож.автоматики	ООО "Агентство Пожарной Безопасности"	7 210,97	109 320,54	87 906,99	14 202,58
Лифты тех.обсл-ие	ООО "СЛК-Сервис"	10 193,03	129 103,55	125 113,63	14 182,95
Охрана	ООО ЧОП "Согиана"	66 439,02	660 490,04	640 557,19	86 371,87
ТБО	ООО "МАГ Групп Новосибирск"	49 310,75	269 009,67	284 618,16	33 702,26
Текущий ремонт	ООО "СД Капитал Сервис"	343,68	24 178,11	24 396,04	125,75
Вывоз снега	ООО "СД Капитал Сервис"		5 000,00	221,42	4 778,58
		404 415,66	3 702 387,66	3 625 460,53	481 342,79
Целевой сбор (ограждение)		40 930,00		24 558,00	16 372,00
Целевой сбор		3 573,77	39 600,00	40 882,67	2 291,10
		44 503,77	39 600,00	65 440,67	18 663,10
Водоотведение	МУП "Горводоканал"	1 871,23	2 591,44	4 027,78	434,89
Горячая вода (ОДН)	АО "СИБЭКО"	850,75	2 846,34	2 935,50	761,59
Горячая вода	АО "СИБЭКО"	7 062,32	1 241,85	7 746,57	557,60
Отопление	АО "СИБЭКО"	44 893,73	93 352,20	104 614,50	33 631,43
Холодная вода	МУП "Горводоканал"	2 695,99	3 379,27	5 508,02	567,24
Холодная вода (ОДН)	МУП "Горводоканал"	1 266,23	11 395,54	11 682,34	979,43
Эл.энергия	ОАО "Новосибирскэнергообл"	10 661,83	20 393,62	25 549,40	5 506,05
Эл.энергия (ОДН)	ОАО "Новосибирскэнергообл"	36 307,98	245 282,07	262 357,76	19 232,29
		105 610,06	380 482,33	424 421,87	61 670,52
		554 529,49	4 122 469,99	4 115 323,07	561 676,41

Взаиморасчеты по предоставлению коммунальных ресурсов

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Остаток на 01.01.15	Получено ком.ресурса	Начислено собственникам	Остаток на 01.01.16
Отопление, ГВ прямые расчеты	АО "СИБЭКО"	2 350,70	2 177 152,16	2 177 986,80	3 185,34
Отопление, ГВ офисы	АО "СИБЭКО"		97 054,32	97 440,39	386,07
Электроэнергия	ОАО "Новосибирскэнергообл"	23 393,91	265 935,70	265 675,69	23 653,92
Холодная вода, стоки	МУП "Горводоканал"	4 913,09	433 970,39	435 513,52	6 456,22

Доходы и расходы по управлению (содержанию жилья)

Доход	3 702 387,66
Расход	3 702 387,66
Экономия+ / перерасход -	-

Доходы от размещения оборудования, рекламы в МОП жилого дома

Сальдо на 01.01.15	14 365,14
Доход	309 600,00
Расход, в т.ч.:	316 638,33
Ремонт 1 этажа	236 520,00
Благоустройство	80 118,33
Сальдо на 01.01.16	7 326,81

Директор ООО СД "Капитал Сервис"



Морозов К.А.