

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.М.Немыткина, д.8/1
за 2015 год**

Общая площадь квартир 11 960,60м2
Площадь неж.помещений
ИТОГО 11 960,60м2

Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников на 01.01.15	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников на 01.01.16
Содержание жилья	ООО "СД Капитал Сервис"	243 767,15	2 082 340,75	2 032 192,88	293 915,02
Лифты тех.обсл-ие	ООО "СЛК-Сервис"	25 746,01	212 419,56	208 830,18	29 335,39
ТБО	ООО "МАГ Групп Новосибирск"	42 491,69	327 245,89	329 786,35	39 951,23
		312 004,85	2 622 006,20	2 570 809,41	363 201,64
Водоотведение	МУП "Горводоканал"	19 817,30	296 341,49	265 534,41	50 624,38
Холодная вода	МУП "Горводоканал"	25 352,10	386 454,50	346 031,99	65 774,61
Холодная вода (ОДН)	МУП "Горводоканал"	2 073,02	8 266,61	10 025,79	313,84
Горячая вода	АО "СИБЭКО"	51 145,26	708 010,83	634 033,82	125 122,27
Горячая вода (ОДН)	АО "СИБЭКО"	5 005,88	45 607,86	44 687,11	5 926,63
Отопление	АО "СИБЭКО"	384 877,20	1 509 050,01	1 579 454,87	314 472,34
Эл.энергия	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"	69 166,72	860 400,51	809 369,98	120 197,25
Эл.энергия (ОДН)	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"	29 647,33	153 332,66	156 942,44	26 037,55
		587 084,81	3 967 464,47	3 846 080,41	708 468,87
ВСЕГО		899 089,66	6 589 470,67	6 416 889,82	1 071 670,51

Взаиморасчеты по предоставлению коммунальных ресурсов

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Остаток на 01.01.15	Получено ком.ресурса	Начислено собственникам	Остаток на 01.01.16
Холодная вода, стоки	МУП "Горводоканал"		685 028,69	691 062,58	- 6 033,89
Отопление, ГВ прямые расчеты	АО "СИБЭКО"		2 216 955,17	2 262 668,74	- 45 713,57
Электроэнергия	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"		1 014 121,21	1 013 733,16	388,05


Доходы и расходы по управлению (содержанию жилья)

Доход	2 622 006,20
Расход	2 622 006,20
Экономия+ / перерасход -	-

Доходы от размещения оборудования, рекламы в МОП жилого дома

Сальдо на 01.01.15	
Доход	27 108,00
Расход, в т.ч.:	12 800,00
Доски информации	12 800,00
Сальдо на 01.01.16	14 308,00

Директор ООО СД "Капитал Сервис"



Морозов К.А.