

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Толстого, д.56
за 2017 год**

Общая площадь квартир	11 816,90	м2
Площадь неж.помещений	828,80	м2
ИТОГО	12 645,70	м2

Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников на 01.01.17	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников на 01.01.18
Содержание жилья	ООО "СД Капитал Сервис"	261 344,10	2 504 048,25	2 524 179,21	241 213,14
Обсл-ие п/пож.автоматики	ООО "Агентство Пожарной Безопасности"	11 220,01	109 266,64	110 309,64	10 177,01
Лифты тех.обсл-ие	ООО "СЛК-Сервис"	15 543,42	194 287,67	191 714,85	18 116,24
Охрана	ООО "Новосибирская сервисная компания"	68 696,67	660 163,94	667 373,75	61 486,86
ТБО	ООО "МАГ Групп Новосибирск"	26 164,70	254 958,56	257 376,77	23 746,49
Текущий ремонт	ООО "СД Капитал Сервис"	- 1 088,59	227 640,75	205 155,21	21 396,95
Вывоз снега	ООО "СД Капитал Сервис"	24 456,95	33 800,00	58 256,95	-
		406 337,26	3 984 165,81	4 014 366,38	376 136,69
Водоотведение*	МУП "Горводоканал"	1 357,89	4 241,70	5 533,74	65,85
Водоотведение (ОДН)	МУП "Горводоканал"		12 266,61	10 213,68	2 052,93
Горячая вода*	АО "СИБЭКО"	194,71	952,52	1 065,76	81,47
Горячая вода (ОДН)	АО "СИБЭКО"	280,14	67 661,06	62 052,68	5 888,52
Отопление*	АО "СИБЭКО"	18 570,27	54 184,87	70 291,64	2 463,50
Холодная вода*	МУП "Горводоканал"	1 769,76	5 528,16	7 212,12	85,80
Холодная вода (ОДН)	МУП "Горводоканал"	83,89	29 088,80	26 586,78	2 585,91
Эл.энергия*	ОАО "Новосибирскэнергообл"	4 025,30	37 162,80	28 496,16	12 691,94
Эл.энергия (ОДН)	ОАО "Новосибирскэнергообл"	12 934,75	522 817,42	490 650,01	45 102,16
		39 216,71	733 903,94	702 102,57	71 018,08
		457 502,25	4 718 069,75	4 716 468,95	447 154,77

* Начисления нежилым помещениям

Доходы и расходы по управлению (содержанию жилья)

Доход	3 756 525,06
Расход	3 756 525,06
Экономия+ / перерасход -	-

Доходы от размещения оборудования, рекламы в МОП жилого дома

Сальдо на 01.01.17	24 606,81
Доход	249 667,50
Расход, в т.ч.:	88 998,79
Ель искусственная, елочные украшения	5 119,00
Доска объявлений	2 000,00
Замена грязезащитного ковра	1 980,00
Монтаж автоотбойника	69 979,79
Установка забора на детской площадке	9 920,00
Сальдо на 01.01.18	185 275,52

Доходы и расходы по текущему ремонту жилого дома по ул.Толстого, д.56

Сальдо на 01.01.17	
Доход	227 640,75
Расход, в т.ч.:	99 501,60
Ремонт ворот	27 000,00
Ремонт лифтов	22 200,00
Перенос пожарной сигнализации на пост охраны	33 501,60
Монтаж охранной сигнализации	16 800,00
Сальдо на 01.01.18	128 139,15



Директор ООО СД "Капитал Сервис"

Морозов К.А.