

**Отчет ЗАО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, д.14
за 2014 год**

Ощая площадь квартир 11 914.90м2
Площадь неж.помещений 73.30 м2
ИТОГО 11 988.20м2

Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома

(руб. коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников на 01.01.13	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников на 01.01.14
Содержание жилья	ЗАО "СД Капитал Сервис"	195 521,59	2 069 163,32	2 018 929,87	245 755,04
Отопление	ОАО "СИБЭКО"	301 688,30	1 504 399,77	1 557 040,96	249 047,11
Лифты тех.обсл-ие	ООО "СЛК-Сервис"	19 553,29	198 524,64	194 037,80	24 040,13
ТБО	ООО "Экологическая компания"	26 266,50	309 180,36	299 565,48	35 881,38
Эл.энергия (ОДН)	ОАО "Новосибирскэнергобыт"	23 173,94	163 427,96	167 854,92	18 746,98
Холодная вода (ОДН)	МУП "Горводоканал"	707,36	11 536,91	10 220,16	2 024,11
Водоотведение (ОДН)	МУП "Горводоканал"		6 814,54	6 360,48	454,06
Горячая вода	ОАО "СИБЭКО"	79 715,90	802 305,08	758 646,77	123 374,21
Холодная вода	МУП "Горводоканал"	34 405,86	344 100,85	328 736,94	49 769,77
Водоотведение	МУП "Горводоканал"	24 634,33	231 606,14	222 681,86	33 558,61
Эл.энергия	ОАО "Новосибирскэнергобыт"	88 418,30	855 654,39	819 717,68	124 355,01
		794 085,37	6 496 713,96	6 383 792,92	907 006,41

Взаиморасчеты с поставщиками коммунальных ресурсов

(руб. коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность на 01.01.13	Получено на сумму ком.ресурса	Оплачено	Задолженность на 01.01.14*
Отопление. Горячая вода	ОАО "СИБЭКО"	362 348,46	2 346 364,71	2 446 665,75	262 047,42
Эл.энергия	ОАО "Новосибирскэнергобыт"	97 114,32	1 019 082,62	1 022 807,38	93 389,56
Холодная вода	МУП "Горводоканал"	43 870,17	597 602,97	588 931,54	52 541,60
		503 332,95	3 963 050,30	4 058 404,67	407 978,58

* Задолженность за декабрь 2013 года

Доходы и расходы по управлению (содержанию жилья)

Доход	2 069 163,32
Расход	2 044 160,32
Экономия+ / перерасход -	25 003,00

Доходы от размещения оборудования на жилом доме

Сальдо на 01.01.13	21 400,00
Доход	150 700,00
Расход, в т.ч.:	142 338,47
Промывка внеш.канализации	18 450,47
Праздник двора	7 000,00
Установка зеркал в лифтах	9 800,00
Установка шлаббаума	84 048,00
Покупка акуст.выключателей	23 040,00
Сальдо на 01.01.14	29 761,53

Директор ЗАО СД "Капитал Сервис" _____ Морозов К.А.

