

**Отчет ЗАО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, д.12
за 2013 год**

Ощая площадь квартир 14 762.6м2
Площадь неж.помещений 450.7 м2
ИТОГО 15 213.3м2

Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников на 01.01.13	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников на 01.01.14
Содержание жилья	ЗАО "СД Капитал Сервис"	448 617,93	2 630 472,51	2 606 256,45	472 833,99
Отопление	ОАО "СИБЭКО"	521 569,76	1 803 294,30	1 975 702,95	349 161,11
Лифты тех.обсл-ие	ООО "СЛК-Сервис"	50 625,60	296 584,35	294 706,56	52 503,39
ТБО	ООО "Экологическая компания"	46 122,95	284 388,33	282 563,37	47 947,91
Обсл-ие п/лож. автоматики	ООО "Агентство Пожарной Безопасности"	35 396,08	240 835,55	233 872,09	42 359,54
Эл.энергия (ОДН)	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"	65 470,08	237 299,03	260 762,17	42 006,94
Холодная вода (ОДН)	МУП "Горводоканал"	1 252,92	5 478,31	4 370,35	2 360,88
Водоотведение (ОДН)	МУП "Горводоканал"		2 301,70	1 985,38	316,32
Горячая вода	ОАО "СИБЭКО"	122 715,37	920 279,71	852 596,82	190 398,26
Холодная вода	МУП "Горводоканал"	65 076,43	463 493,91	433 873,57	94 696,77
Водоотведение	МУП "Горводоканал"	38 933,36	311 937,46	287 893,88	62 976,94
Эл.энергия	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"	138 062,20	1 010 573,55	945 813,57	202 822,18
		1 533 842,68	8 206 938,71	8 180 397,16	1 560 384,23

Взаиморасчеты с поставщиками коммунальных ресурсов

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность на 01.01.13	Получено ком.ресурса на сумму	Оплачено поставщику	Задолженность на 01.01.14*
Отопление. Горячая вода	ОАО "СИБЭКО"	415 453,50	2 703 436,64	2 816 815,89	302 074,25
Эл.энергия	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"	120 189,48	1 250 084,96	1 244 652,90	125 621,54
Холодная вода	МУП "Горводоканал"	58 329,08	785 309,96	772 641,25	70 997,79
		593 972,06	4 738 831,56	4 834 110,04	498 693,58

* Задолженность за декабрь 2013 года

Доходы и расходы по управлению (содержанию жилья)

Доход	2 630 472,51
Расход	2 609 515,74
Экономия+ / перерасход -	20 956,77

Доходы от размещения оборудования на жилом доме

Сальдо на 01.01.13	19 163,33
Доход	614 449,20
Расход, в т.ч.:	318 517,76
Ремонт привода лифта	7 042,00
Праздник двора	4 800,00
Разметка парковки	35 532,00
Вазоны	36 000,00
Празднование Нового года	14 600,00
Система видеонаблюдения	220 543,76
Сальдо на 01.01.14	315 094,77

Директор ЗАО СД "Капитал Сервис"



Морозов К.А.