

**Отчет ЗАО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления  
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Толстого, д.56  
за 2014 год**

Ощая площадь квартир	11 823.70м2
Площадь неж.помещений	835.40 м2
<b>ИТОГО</b>	<b>12 659.10м2</b>

**Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома**

(руб. коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников на 01.10.13	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников на 01.01.14
Содержание жилья	ЗАО "СД Капитал Сервис"		555 987,48	276 935,49	279 051,99
Отопление	ОАО "СИБЭКО"		564 372,49	241 150,11	323 222,38
Лифты тех.обсл-ие	ООО "СЛК-Сервис"		26 204,29	11 242,76	14 961,53
ТБО	ООО "МАГ Групп Новосибирск"		64 309,25	32 560,05	31 749,20
Эл.энергия (ОДН)	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"		16 005,20	100,01	15 905,19
Холодная вода (ОДН)	МУП "Горводоканал"		1 392,66	8,70	1 383,96
Горячая вода	ОАО "СИБЭКО"		4 114,80	920,71	3 194,09
Холодная вода	МУП "Горводоканал"		2 557,80	637,33	1 920,47
Водоотведение	МУП "Горводоканал"		1 722,60	429,21	1 293,39
Эл.энергия	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"		46 671,79	15 949,66	30 722,13
		-	<b>1 283 338,36</b>	<b>579 934,03</b>	<b>703 404,33</b>

**Взаиморасчеты с поставщиками коммунальных ресурсов**

(руб. коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность на 01.10.13	Получено на сумму ком.ресурса	Оплачено	Задолженность на 01.01.14*
Отопление. Горячая вода	ОАО "СИБЭКО"		575 025,55	349 146,43	225 879,12
Эл.энергия	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"		62 676,99	62 676,99	-
Холодная вода	МУП "Горводоканал"		18 356,44	9 355,82	9 000,62
		-	<b>656 058,98</b>	<b>421 179,24</b>	<b>234 879,74</b>

\* Задолженность за декабрь 2013 года

**Доходы и расходы по управлению (содержанию жилья)**

Доход	555 987,48
Расход	555 987,48
Экономия+ / перерасход -	-

Директор ЗАО СД "Капитал Сервис"

