

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления  
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, 20  
за 2018 год**

Общая площадь квартир	5 271,80	м2
Площадь неж.помещений	597,70	м2
<b>ИТОГО</b>	<b>5 869,50</b>	<b>м2</b>

**Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома**

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников 01.01.18	на	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников 01.01.19	на
Содержание жилья	ООО "СД Капитал Сервис"	257 910,04		1 408 755,32	1 454 786,42	211 878,94	
Текущий ремонт	ООО "СД Капитал Сервис"	35 538,44		211 312,20	215 924,92	30 925,72	
Обсл-е видеонаблюдения	ООО "СД Капитал Сервис"	16 052,06		105 656,10	106 440,43	15 267,73	
Вывоз снега	ООО "СД Капитал Сервис"	11 260,95		162 100,00	131 565,55	41 795,40	
		<b>320 761,49</b>		<b>1 887 823,62</b>	<b>1 908 717,32</b>	<b>299 867,79</b>	
Установка видеонаблюдения		<b>13 029,98</b>			<b>9 549,23</b>	<b>3 480,75</b>	
Водоотведение*	МУП "Горводоканал"	724,35		5 509,58	6 233,93	-	
Водоотведение (СОИ)	МУП "Горводоканал"	913,19		7 396,24	7 280,89	1 028,54	
Горячая вода*	АО "СИБЭКО"	800,80		1 501,50	2 302,30	0,00	
Горячая вода (СОИ)	АО "СИБЭКО"	4 059,77		27 118,84	27 347,71	3 830,90	
Отопление*	АО "СИБЭКО"	2 645,80		6 123,65	8 769,45	-	
Холодная вода*	МУП "Горводоканал"	806,52		6 157,32	6 963,84	-	
Холодная вода (СОИ)	МУП "Горводоканал"	850,79		4 931,09	5 052,16	729,72	
Эл.энергия*	ОАО "Новосибирскэнергобыт"	-		30 408,13	30 408,13	-	
Эл.энергия (СОИ)	ОАО "Новосибирскэнергобыт"	22 406,27		122 913,37	125 979,79	19 339,85	
		<b>33 207,49</b>		<b>212 059,72</b>	<b>220 338,20</b>	<b>24 929,01</b>	
		<b>366 998,96</b>		<b>2 099 883,34</b>	<b>2 138 604,75</b>	<b>328 277,55</b>	

\* Начисления нежилым помещениям

**Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД**

Услуга	Доход	Расход	Экономия+ перерасход -
Содержание жилья	1 408 755,32	1 408 755,32	-
Текущий ремонт	211 312,20	233 838,00	- 22 525,80
Обсл-е видеонаблюдения	105 656,10		105 656,10
Вывоз снега	162 100,00	162 100,00	-

**Доходы и расходы по текущему ремонту жилого дома по ул.Тюленина, д.20**

<b>Сальдо на 01.01.18</b>	<b>234 034,24</b>
<b>Доход</b>	<b>211 312,20</b>
<b>Расход, в т.ч.:</b>	<b>233 838,00</b>
Ремонт лифта	9 180,00
Ремонт цоколя 150м2	190 065,00
Ремонт крыльца 15м2	34 593,00
<b>Сальдо на 01.01.19</b>	<b>211 508,44</b>

**Доходы и расходы по услуге "Обслуживание видеонаблюдения"**

<b>Сальдо на 01.01.18</b>	<b>83 246,70</b>
<b>Доход</b>	<b>105 656,10</b>
<b>Расход</b>	
<b>Сальдо на 01.01.19</b>	<b>188 902,80</b>

**Целевые средства на установку системы видеонаблюдения**

<b>Остаток на 01.01.18</b>	<b>200 782,23</b>
<b>Начислено собственникам</b>	
<b>Расход, в т.ч.:</b>	<b>69 129,30</b>
Модернизация системы ООО "Абарус"	69 129,30
<b>Остаток на 01.01.19</b>	<b>131 652,93</b>

**Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП жилого дома и их расход**

<b>Сальдо на 01.01.18</b>	<b>36 874,50</b>
<b>Доход</b>	<b>12 024,00</b>
<b>Расход</b>	
<b>Сальдо на 01.01.19</b>	<b>48 898,50</b>



Директор ООО СД "Капитал Сервис"

Морозов К.А.