

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, 16/1
за 2018 год**

Общая площадь квартир	9 952,20	м2
Площадь неж.помещений	475,90	м2
ИТОГО	10 428,10	м2

Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома

(руб. коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников на 01.01.18	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников на 01.01.19
Содержание жилья	ООО "СД Капитал Сервис"	351 067,71	2 549 854,77	2 538 140,83	362 781,65
Вывоз снега	ООО "СД Капитал Сервис"	18 324,67	341 000,00	278 506,17	80 818,50
		369 392,38	2 890 854,77	2 816 647,00	443 600,15
Плата председателю совета дома		7 072,90	9 950,60	5 617,22	11 406,28
Водоотведение*	МУП "Горводоканал"	-	629,39	629,39	-
Водоотведение (СОИ)	МУП "Горводоканал"	1 721,61	15 644,04	15 255,79	2 109,86
Горячая вода (СОИ)	АО "СИБЭКО"	7 003,02	57 568,98	56 665,77	7 906,23
Холодная вода*	МУП "Горводоканал"	-	713,96	713,96	-
Холодная вода (СОИ)	МУП "Горводоканал"	1 301,50	10 637,88	10 414,40	1 524,98
Эл.энергия (СОИ)	ОАО "Новосибирскэнергообл"	36 311,00	224 260,96	224 524,66	36 047,30
		46 337,13	309 455,21	308 203,97	47 588,37
		422 802,41	3 210 260,58	3 130 468,19	502 594,80

* Начисления нежилым помещениям

Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД

Услуга	Доход	Расход	Экономия+ перерасход -
Содержание жилья	2 549 854,77	2 549 854,77	-
Текущий ремонт			-
Вывоз снега	341 000,00	341 000,00	-

Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП жилого дома и их расход

Сальдо на 01.01.18	172 770,05
Доход	80 088,00
Расход, в т.ч.:	80 500,00
Установка металл.решёток на 10 этажах 5 подъездов	67 500,00
Замена КВШ лифта	13 000,00
Сальдо на 01.01.19	172 358,05

Директор ООО СД "Капитал Сервис"

Морозов К.А.

