

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Тюленина, д.14
за 2018 год**

Общая площадь квартир 11 914,90м2
Площадь неж.помещений 73,30 м2
ИТОГО 11 988,20м2

Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников 01.01.18	на	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников 01.01.19	на
Содержание жилья	ООО "СД Капитал Сервис"	403 856,24		2 877 174,12	2 824 982,15	456 048,21	
Текущий ремонт	ООО "СД Капитал Сервис"			191 811,20	181 970,10	9 841,10	
Вывоз снега	ООО "СД Капитал Сервис"	28 042,68		215 787,60	209 897,50	33 932,78	
		431 898,92		3 284 772,92	3 216 849,75	499 822,09	
Водоотведение*	МУП "Горводоканал"	12 038,11		-	4 082,19	7 955,92	
Водоотведение (СОИ)	МУП "Горводоканал"	1 120,59		12 950,64	12 506,84	1 564,39	
Холодная вода*	МУП "Горводоканал"	15 719,61		-	5 325,43	10 394,18	
Холодная вода (СОИ)	МУП "Горводоканал"	2 129,95		11 508,16	12 313,41	1 324,70	
Горячая вода*	АО "СИБЭКО"	31 259,92		-	10 147,20	21 112,72	
Горячая вода (СОИ)	АО "СИБЭКО"	4 824,41		43 876,34	41 799,28	6 901,47	
Отопление*	АО "СИБЭКО"	58 956,53		-	31 172,01	27 784,52	
Эл.энергия*	АО "Новосибирскэнергосбыт"	24 828,43		-	12 096,09	12 732,34	
Эл.энергия (СОИ)	АО "Новосибирскэнергосбыт"	31 304,93		187 279,68	184 766,31	33 818,30	
		182 182,48		255 614,82	314 208,76	123 588,54	
ВСЕГО		614 081,40		3 540 387,74	3 531 058,51	623 410,63	

* Начисления жилым помещениям по 30.06.2017.

Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД

Услуга	Доход	Расход	Экономия+ перерасход -
Содержание жилья	2 877 174,12	2 877 174,12	-
Текущий ремонт	191 811,20	-	191 811,20
Вывоз снега	215 787,60	271 560,00	- 55 772,40

Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП жилого дома и их расход

Сальдо на 01.01.18	141 317,11
Доход	390 048,00
Расход, в т.ч.:	154 556,64
Замена корпуса шлагбаума	16 000,00
Ремонт видеокамер	16 400,00
Установка металл. решёток на 10 этаже 5 подъездов	67 500,00
Вознаграждение председателю совета дома с налогами	54 656,64
Сальдо на 01.01.19	376 808,47

Директор ООО СД "Капитал Сервис"



Морозов К.А.