

**Отчет ООО "СД Капитал Сервис" о выполнении договора управления  
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Толстого, д.56  
за 2018 год**

Общая площадь квартир	11 816,90	м2
Площадь неж.помещений	828,80	м2
<b>ИТОГО</b>	<b>12 645,70</b>	<b>м2</b>

**Взаиморасчеты с собственниками помещений жилого дома**

(руб.коп.)

Услуга	Поставщик	Задолженность собственников на 01.01.18	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность собственников на 01.01.19
Содержание жилья	ООО "СД Капитал Сервис"	354 739,74	3 881 490,54	3 853 979,57	382 250,71
Текущий ремонт	ООО "СД Капитал Сервис"	21 396,95	227 622,45	226 674,59	22 344,81
Вывоз снега	ООО "СД Капитал Сервис"	-	96 960,00	39 900,80	57 059,20
		<b>376 136,69</b>	<b>4 206 072,99</b>	<b>4 120 554,96</b>	<b>461 654,72</b>
Водоотведение*	МУП "Горводоканал"	65,85	480,12	545,97	-
Водоотведение (СОИ)	МУП "Горводоканал"	2 052,93	21 243,82	21 361,82	1 934,93
Горячая вода*	АО "СИБЭКО"	81,47	430,92	512,39	-
Горячая вода (СОИ)	АО "СИБЭКО"	5 888,52	72 081,71	70 301,47	7 668,76
Отопление*	АО "СИБЭКО"	2 463,50	10 259,62	12 723,12	- 0,00
Холодная вода*	МУП "Горводоканал"	85,80	520,52	606,32	-
Холодная вода (СОИ)	МУП "Горводоканал"	2 585,91	18 210,95	19 686,20	1 110,66
Эл.энергия*	АО "Новосибирскэнергообл"	12 691,94	45 966,82	55 941,84	2 716,92
Эл.энергия (СОИ)	АО "Новосибирскэнергообл"	45 102,16	111 337,34	131 360,24	25 079,26
		<b>71 018,08</b>	<b>280 531,82</b>	<b>313 039,37</b>	<b>38 510,53</b>
		<b>447 154,77</b>	<b>4 486 604,81</b>	<b>4 433 594,33</b>	<b>500 165,25</b>

\* Начисления нежилым помещениям

**Доходы и расходы по управлению и содержанию МКД**

Услуга	Доход	Расход	Экономия+ перерасход -
Содержание жилья	3 881 490,54	3 881 490,54	-
Текущий ремонт	227 622,45	105 586,28	122 036,17
Вывоз снега	96 960,00	79 800,00	17 160,00

**Доходы и расходы по текущему ремонту жилого дома по ул.Толстого, д.56**

<b>Сальдо на 01.01.18</b>	<b>128 139,15</b>
<b>Доход</b>	<b>227 622,60</b>
<b>Расход, в т.ч.:</b>	<b>105 586,28</b>
Ремонт ворот	20 640,00
Ремонт лифтов	53 880,00
Замена входной двери	25 629,00
Прочие	5 437,28
<b>Сальдо на 01.01.19</b>	<b>250 175,47</b>

**Доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы в МОП жилого дома и их расход**

<b>Сальдо на 01.01.18</b>	<b>185 275,52</b>
<b>Доход</b>	<b>295 200,00</b>
<b>Расход, в т.ч.:</b>	<b>93 300,07</b>
Грунт, рассада	6 714,07
Скамейки металлические	11 466,00
Экран с пюльсом	15 270,00
Установка GSM модуля на ворота, настройка	22 070,00
Замена грязезащитного ковра на первом этаже	5 280,00
Разметка асфальта	32 500,00
<b>Сальдо на 01.01.19</b>	<b>387 175,45</b>

Директор ООО СД "Капитал Сервис"

Морозов К.А.

